

**Brf Småland 18 brandsäkerhetspolicy  
– Handlingsplan för brandsäkerhet**

Uppdaterad: 2019-07-01

## Innehållsförteckning och översikt

<b>INTRODUKTION</b>	<b>3</b>
BRANDSKYDDSPOLICY:	3
<b>SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE</b>	<b>4</b>
<b>ANSVARSFÖRDELNING OCH ORGANISATION</b>	<b>4</b>
BRANDSKYDDANSVAR	4
LÄGENHETSINNEHAVARNAS ANSVAR	4
<b>BRANDSKYDDSIINSTALLATIONER</b>	<b>5</b>
GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH HUSKROPPAR	5
<i>Brandvarnare</i>	5
<i>Utrymningsvägar</i>	5
<i>Utrymningsskyltar och nödbelysning</i>	5
<i>Släckutrustning</i>	5
LÄGENHETER	6
<i>Brandvarnare</i>	6
<i>Rekommendation om annat förebyggande arbete</i>	6
<i>Rekommendation om praktiska hjälpmedel när olyckan är framme</i>	7
<i>Boendeanpassad information från Räddningsverket</i>	7
<b>KONTROLLRUTINER</b>	<b>7</b>
ALLMÄN RAPPORTERINGSPLIKT	7
INFORMATIONSSPRIDNING TILL BOENDE	7

## Introduktion

Enligt Räddningsverket omkommer varje år cirka 120 personer i Sverige i bränder, de flesta i samband med bränder i bostäder. Många enkla åtgärder kan vidtas för att förhindra brand och för att minska dess konsekvenser. Till exempel hade många av dem som omkommer i bostadsbränder överlevt om det funnits brandvarnare i bostaden.

Lagen om skydd mot olyckor är tillämplig för att ställa krav på byggnaders skydd mot brand. Mot bakgrund av brandskyddet kan lagen även användas för att ställa krav på hur en byggnad används och på den verksamhet som finns där. Ansvaret för brandskyddet innebär enligt lag att i skäligen omfattning hushålla med utrustning för livräddning och släckning vid brand och vidta övriga åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Det kan exempelvis innebära att se till att byggnaden har brandvarnare, att underhålla byggnadens brandskydd och informera de boende.

Brandsäkerheten i äldre trähus är vanligtvis mycket sämre, då de inte är utformade för att klara en brand på samma sätt som nyare byggnader. I sådana hus som Brf Småland 18 består av är brandskydd därför extra viktigt.

Mot bakgrund av detta har styrelsen vid Brf Småland 18 valt att minimera risken för brand genom att inrätta en handlingsplan som innefattar ett systematiskt arbete för brandskydd, vilket grundas i följande policy.

### ***Brandskyddspolicy:***

*"Alla som bor eller arbetar i bostadsrättsföreningens fastigheter ska känna till hur de skall förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i gemensamma utrymmen. Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick."*

För att sedan skapa ett systematiskt brandskyddsarbete med utgångspunkt i ovan angiven brandskyddspolicy har Styrelsen vid Brf Småland 18 haft hjälp av en skrift från Räddningsverket benämnd "Brandsäkerhet i flerbostadshus" som sedan anpassats efter bostadsrättsföreningens byggnader och unika behov. Denna källa är flitigt citerad i flera avsnitt av detta dokument.

Styrelsen för Brf Småland 18  
2019-07-01

## **Systematiskt brandskyddsarbete**

Enligt Räddningsverket består ett bra brandskydd av flera olika delar och bygger på att alla parter, både ägare och användare av en byggnad tar ansvar för det. För att säkerställa att samtliga delar av brandskyddet fungerar behöver ett systematiskt brandskyddsarbete bedrivas. Det innebär att ta ett helhetsgrepp om brandskyddet och på ett systematiskt sätt arbeta både med att förebygga brand och att minska konsekvenserna vid en eventuell brand. Det innebär också att arbeta både med tekniska delar som byggnaden och brandtekniska installationer, samt med det organisatoriska brandskyddet som rutiner, utbildning till ansvariga på olika nivåer, information till boende med mera. För att säkerställa god ordning på brandskyddet och brandskyddsarbetet behöver delar av det dokumenteras, vilket också är en anledning till att denna skrift kommit till stånd.

Det viktigaste i ett systematiskt brandskyddsarbete är att utarbeta en ansvarsfördelning och skapa rutiner så att alla delar i brandskyddet tillgodoses och att hela omfattningen av brandskyddsarbetet dokumenteras på ett adekvat sätt.

## **Ansvarsfördelning**

### ***Brandskyddsansvar***

Styrelsen ska tillse att brandskyddet sköts enligt fastslagna rutiner och regler, att instruktioner för exempelvis kontroll av brandskyddsinstallationer finns och följs samt att de boende informeras om brandskyddet.

Det är också styrelsens ansvar att tillse att brandskyddsinstallationer sköts och underhålls. Om skötsel och åtgärder av brister delegeras till exempelvis hantverkare eller entreprenörer genom serviceavtal eller dylikt skall detta dokumenteras inom ramen för styrelsens arbete.

I ansvaret ligger också att tillse att alla berörda får tillräcklig information så att arbetet med brandskyddet upprätthålls och förblir kontinuerligt över tid.

Styrelsen är ägare till detta dokument och skall hålla det uppdaterat med relevant information. Detta ansvar och arbete kan även innefatta kontakter med berörda myndigheter såsom Räddningsverket.

### ***Lägenhetsinnehavarnas ansvar***

Det finns också en avgränsad del i brandskyddet som skall skötas av lägenhetsinnehavarna själva vilket definieras i nästa kapitel under avsnittet "Lägenheter - Rekommendationer om förebyggande arbete/rekommendation om praktiska hjälpmedel om olyckan är framme". Alla boende och brukare av Brf Småland 18 byggnader har också en rapporteringsplikt om incidenter och brandskyddsbrister vilket anges i kapitlet "Kontrollrutiner".

## **Brandskyddsinstallationer**

I detta avsnitt definieras de generella brandskyddsinstallationer som existerar inom ramen för byggnaderna i Brf Småland 18 med en indelning i gemensamma utrymmen och huskroppar samt lägenheter. En mer detaljerad lista som återger alla brandskyddsinstallationer, vilket också är föremål för löpande underhåll återfinns i Bilaga – Checklista brandskyddsronnd.

### ***Gemensamma utrymmen och huskroppar***

Med gemensamma utrymmen och huskroppar innefattas tvättstugelokalen samt biutrymmen som, trappuppgång, cykelrum, soprum och källarförråd.

### **Brandvarnare**

En brandvarnare är en billig livförsäkring som varnar snabbt om den är rätt placerad och kan rädda liv. En tidig upptäckt ger också större möjligheter att begränsa konsekvenserna av branden. Styrelsen för Brf Småland 18 har därför beslutat om att låta installera brandvarnare i gemensamma utrymmen.

### **Utrymningsvägar**

Utrymnings säkerheten är viktig i alla typer av utrymmen, I tvättstugor skall det normalt finnas två vägar ut, om inte tvättstugedörren leder direkt ut.

I källarutrymmen förväntas människor endast vistas tillfälligt och här anses det räcka med en utrymningsväg.

Alla utrymningsvägar skall hållas rena från bråte så att man kan passera fritt över hela ytan. Detta minskar också risken för anlagda bränder då dessa ofta startar i gemensamhetsutrymmen.

Utrymningsvägar där även trappuppgången räknas in, omfattar även framryckningsväg för räddningspersonal. Därför får inte några objekt överhuvudtaget vara placerade på ett sätt så att framkomlighet försvåras eller riskera att antändas vid brand, detta måste respekteras.

### **Utrymnings skyltar och nödbelysning**

Utrymnings skyltar är till för att vägleda utrymmande personer mot utgångarna. Dessa krävs normalt bara i de fall där dagsljusinsläppet inte räcker till om lamporna släcks.

Styrelsen för Brf Småland 18 har därför beslutat om att låta dem monteras i sådana utrymmen.

### **Släckutrustning**

Släckutrustning är en viktig del av brandskyddet. Styrelsen vid Brf Småland 18 har beslutat att det skall installeras ett antal brandsläckare i fastigheten. Räddningsverket rekommenderar pulversläckare på minst 6 kg och effektivitetsklass 43A 233BC.

## **Lägenheter**

### **Brandvarnare**

Brandvarnare är en billig livförsäkring som varnar snabbt om den är rätt placerad och kan därmed rädda liv. En tidig upptäckt ger också större möjligheter att begränsa konsekvenserna av branden. I varje bostad skall det finnas minst en fungerande brandvarnare. Finns det någon hörselskadad i bostaden måste behovet av tidig larmning vara tillgodosett även för denne. Det kan exempelvis ske genom att brandvarnaren förses med särskild ljus- eller vibrationsfunktion. En brandvarnare klarar av att täcka ca 60 kvadratmeter. Om lägenheten är större än så behöver fler brandvarnare installeras. Om bostaden har flera våningsplan bör det finnas brandvarnare på varje våning. Kontroll av batteriet måste göras någon gång om året och bytas vid behov.

### **Rekommendation om annat förebyggande arbete**

Det finns många typer av insatser som man kan utföra i förebyggande syfte. Styrelsen vid Brf Småland 18 rekommenderar följande från lägenhetsinnehavarnas sida:

Brandvarnare – Installera gärna ytterligare brandvarnare i lägenheternas övriga utrymmen, vilket ökar chanserna till en snabb förvarning om t.ex. vissa rum har stängda dörrar.

Brandfarliga varor – Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Exempel på detta är gasol, acetylen, T-röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel eller eldningsolja. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor skall ske, styrs av föreskrifter från Räddningsverket och tidigare sprängämnesinspektionen. För hushåll gäller dock att man endast får förvara brandfarliga varor för hushållets behov. Exempel från Räddningsverkets regler och rekommendationer om förvaring i flerbostadshus anger att varje lägenhet får lov att förvara sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek samt brandfarlig vätska av högst 10 liters storlek. I gemensamma källarförrådsutrymmen får ingen förvaring ske.

Heta arbeten – Skall utföras av fackman med licens för heta arbeten och verktyg samt produkter från arbetet skall förvaras enligt gällande regelverk. Om du är osäker över vad som gäller, ta kontakt med styrelsen.

Grillning – Det är endast tillåtet att grilla på gården och självklart ska man ha konstant uppsikt över grillen vid grilltillfället och att sedan säkerställa att en säker släckning sker. Observera att grillkol kan glöda under lång tid med låg värmeutveckling så det är absolut förbjudet att förvara en grill som inte är tömd på kol i någon av lägenheterna eller i något av de gemensamma utrymmena på Brf Småland 18.

Rökning – Det är förbjudet att röka i Brf Småland 18 gemensamma utrymmen som trapphus, förråd och övriga utrymmen, ej heller på gården är det tillåtet.

## **Rekommendation om praktiska hjälpmedel när olyckan är framme**

Brandsläckare – Släckutrustning är en viktig del av brandskyddet och det bör finnas en handbrandsläckare i varje lägenhet. För bostäder rekommenderar Räddningsverket pulversläckare på minst 6 kg och effektivitetsklass 43A 233BC.

Brandfilt – Är ett praktiskt tillbehör om det t.ex. brinner i någons kläder eller på annat ställe där branden är begränsad och där man har möjlighet att kväva elden.

## **Boendeanpassad information från Räddningsverket**

På Räddningsverkets hemsida: [www.msb.se](http://www.msb.se) återfinns viktig och aktuell information till det enskilda hushållet beträffande att både skydda hemmet mot bränder samt hur man skall agera om det börjar brinna, vilket styrelsen vid Brf Småland 18 hänvisar till för den som vill veta mera och ha tillgång till uppdaterad information.

## **Kontrollrutiner**

### ***Allmän rapporteringsplikt***

Om ett brandtillbud skulle ske i någon av Brf Småland 18 fastigheter skall erfarenheterna från tillbudet tas tillvara för att förhindra att det händer igen. Åtgärder skall sedan snarast vidtas för att åstadkomma en förbättring. I detta har alla boende i föreningen en rapporteringsplikt till styrelsen, även om tillbudet kunnat avvärijas och skadorna i det närmaste är mycket små.

Rapporteringsplikten gäller även för brandskyddsutrustning som misstänks vara eller är bristande i någon bemärkelse såsom t.ex. blockerade utrymningsvägar, brandvarnare med låg batterispänning, saknad eller skadad skyltning eller annat olämpligt ur brandskyddssynpunkt. Det skall framgå att dessa brister skall rapporteras till medlemmar i styrelsen.

### ***Informationsspridning till boende***

Brandskyddsinformation skall delges boende i samband med inflyttning och sedan med viss regelbundenhet i informationsbrev vid nyheter eller förändringar. Dessutom skall detta dokument i sin senaste utgåva samt eventuell övrig brandskyddsinformation finnas tillgänglig på Brf Småland 18 hemsida.

I detta arbete ingår även att revidera detta dokument och att tillse att Brf Småland 18 följer aktuella förutsättningar när det kommer till systematiskt brandskyddsarbete.

Brf Småland 18

Styrelsen

## **Bilaga – Checklista brandskyddsron**

### **Information om brandinstallationer i fastigheten Småland 18, Björngårdsgatan 9B**

- 4 st brandvarnare är installerade, 3 st i trapphuset och 1 st i tvättstugan.
- 3 st brandsläckare är installerade, 2 st i trapphuset, på entréplanet och på våning 2 och 1 st i tvättstugan.
- Nödutgång skyltar är installerade i källarförråds gångarna.