

Brf Småland 18

FAQ

Vilket år bildades föreningen?	I början av 2000-talet
När förvärvades fastigheten?	2011
Hur många lägenheter finns totalt i föreningen?	14 Bostadsrätter, 1 hyresrätt, 1 lokal
Följer med bostadsrätten även rätt till garageplats/parkeringsplats?	Nej
Vad ingår i månadsavgiften?	Värme, vatten och bredband
Hur har avgiften ändrats de senaste två åren?	2019: höjning 2 % fr.o.m. maj, 2018: 0 % höjning
Finns det beslut eller diskussioner om avgiftssänkning och avgiftshöjning?	Principen är att genomsnittligt följa inflationen om inget annat är motiverat
Beskattas föreningen som en äkta förening?	Ja
Finns en plan för amortering av föreningens lån?	Ja
Föreningens ekonomi förvaltas av:	Nabo, Erik Engström: erik.engstrom@nabo.se
Har föreningen tagit nya lån sedan senaste årsredovisningen?	Ja, 1,2 mkr 2020
Är VA-stammar i kök bytta och/eller spolade?	Ja vid renoveringen av fastigheten 1984. Spolas med jämna mellanrum
Är VA-stammar i badrum bytta och/eller spolade?	Se ovan
Har taket renoverats?	Ja, 1984. Arbetet kompletterades 2015
Har fönster renoverats?	Ja, 1984. Målades om 2015 och underhållsmålades 2020
Har hissen renoverats?	Hissen sattes in 1984 när hela fastigheten renoverades
Har trapphuset renoverats?	Ja, i omgångar; 2013 och 2018, då även säkerhetsdörrar sattes in
Har tvättstugan renoverats?	Nya maskiner införskaffades 2017

Har fasaden renoverats?	Ja, 1984
Har el-stigarna i fastigheten bytts?	Ja, 1984
Finns 3-fas-el indragen i fastigheten?	Inte i lägenheterna
Har fastigheten balkonger och uteplatser?	Bygglov söktes för sex balkonger. Tre byggdes 2013, vilka finansierades av bostadsrättshavarna. Underhållsavgift betalas till föreningen. Två uteplatser byggdes om och utvidgades 2020
Finns andra inplanerade renoveringar?	Alla planerade renoveringar av fastigheten är nu genomförda, inklusive uppförandet av ett cykelförråd på gården hösten 2020
Har andra större reparationer eller ombyggnader av fastigheten diskuterats?	Nej
Vilken typ av köksfläkt kan man ha i lägenheten?	Fläkt kopplad till ventilationen
Vilka gemensamma utrymmen finns?	Innergård, tvättstuga och cykelförråd
Finns kabel-TV?	Nej
Finns bredband? Leverantör?	Ja, Viasat
Vad har lägenheten för ventilation?	Självdreg
När utfördes OVK-besiktning och energideklaration?	2021
Hur uppvärms fastigheten?	Via fjärrvärme
Föreligger eldningsförbud i kakelugnar/öppna spisar?	Ja
Har kakelugnar/eldstäder provtryckts i fastigheten? Om de ej fungerar, går det att åtgärda?	De flesta kakelugnar sattes igen vid renoveringen 1984
Finns råvinden kvar?	Nej

Accepteras juridisk person?	Nej
Accepteras delat ägande?	Ja
Vart skickas ansökan om medlemskap?	Till styrelsen
Hör förråd till lägenheterna?	Ja, ett källarförråd om ca 5 kvm
Utgår överlåtelseavgift?	Ja, 2,5 % av prisbasbelopp
Utgår pantsättningsavgift?	Ja, 1 % av prisbasbelopp